

7-1345120

MLJEKAR d.o.o. OIB: 25733451616

(ime, prezime, ime oca, OIB - naziv pravne osobe - adresa)

VENES B, 48265 VELIKI RAUEN

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj)

TRAJNO

OIB: 10753474657

(ime, prezime, ime oca, OIB - naziv pravne osobe - adresa)

MLJEKO d.o.o. INOUSTRAJSKA CESTA 102/A, GRADJEVI RAUOVEC

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: kupac), sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnost:

POSLOVNA ZGRADA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, KANAL
UVRUČE POSUŠIŠTE 18700 i 1700 čkv
(Opis građevine, kata, poslovna prostorija, zemljište ili druga nekretnost)

Površina u četvornim metrima 18700 1700 čkv Mjesto gdje se nekretnost nalazi (za građevine adresa)

i kada je izgrađena) GRADJEVI RAUOVEC, INOUSTRAJSKA

CESTA 182/A, IZGRADJENA 2009. GODINE

Za zemljište: katastarska općina 333026 GRADEC, broj zemljišnoknjižnog uložka 4296, i broj katastarske čestice 2306/1, 2306/14

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 990.000,00 kuna,

slovima: DEVEĆESTOTINA DEVEĆESTETISUDAKUNA

Kupac(ci) je (su) isplatio(i) prodavatelju(ima) iznos od 5. kuna,

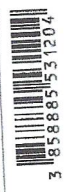
slovima: 5. kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 990.000,00 kuna,

slovima: DEVEĆESTOTINA DEVEĆESTETISUDAKUNA

kupac(ci) se obvezuje(u) platiti prodavatelju(ima) do 31. 12. 2022. GODINE



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupe(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora

DANOM POTPISA

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi

KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi

PRODAVATELJ

VII.

UKNJIŽENO ZAKOŽNO PRIMO CROATIA BANKE D.D. ZAGREB
OIB: 3222778589 NA 1A1.500,00 EURA, PD B.L. Z-10140/2019

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u VRBOVEC, dana 10.12.2020 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u _____ primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) _____ primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) _____ primjerka.

Prodavatelj(i)

Kupac(ci)

MLJEKAR d.o.o.

TRAJNO MLJEKO d.o.o.

Ja, javni bilježnik Jasna Galešić, Vrbovec, Ulica Bubanj 33, potvrđujem da je stranka:

IVICA JAIĆ, OIB 91645936170, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JARNOVIĆEVA ULICA 17 C, kao direktor MLJEKAR d.o.o., MBS 070150039, OIB 25733451616, Lemeš (Grad Krževci), Lemeš 6, u mojoj nazočnosti vlastično potpisala pismeno. Potpis na pismenu je isinit. Istovjetnost podnoseitelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112929696 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7606/2020
Vrbovec, 10.12.2020.

Javni bilježnik
Jasna Galešić

